

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

#### SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **23 septembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Place de la Mairie – 51300 COUVROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 17 septembre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, DELCOMBEL, MATHIEU, DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. PETIT (suppléant de M. MALOU), CASTAGNA, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS (à partir de 19h20), DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN (à partir de 18h35), VÉGA, JACQUEMOT, M. FONTAINE (jusqu'à 19h55), Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h35), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents excusés** : M. NICOLEAUD, Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, Mme GUÉRY, M. COTTON, Mme FELICETTI, MM. LANTERNAT, MAUTRAIT, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, GONTHIER, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MM. DUCHÊNE, ERRE.

**Absents** : M. TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. NICOLEAUD, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. CASTAGNA,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DESCHAMPS,
- ✓ M. MAUTRAIT, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS (à partir de 19h20),
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. BOUQUET (jusqu'à 18h35),
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir Mme JACQUEMOT,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. FONTAINE donne pouvoir à M. BOUQUET (à partir de 19h55),
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. MOUTON (à partir de 19h35),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE (jusqu'à 19h55),
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme BAUMEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Olivier DELCOMBEL.

## **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

### **ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES VITRY-MAROLLES BAIL COMMERCIAL : NOBEL PLASTIQUES SAS**

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Nobel Plastiques SAS est spécialisée dans les canalisations plastiques de transfert de fluides (air, eau, carburant) pour l'automobile. La société, sous-traitant automobile de rang 1, a été créée en 1948. Depuis plus de 30 ans Nobel Plastiques SAS est partenaire des grands constructeurs automobiles. L'entreprise est spécialisée dans l'extrusion et l'injection de plastiques, associées à une activité de finition axée sur des opérations de formage et d'assemblage.

L'activité extrusion est le cœur de métier de Nobel Plastiques SAS, précisément la fabrication de tubes lisses et annelés en monocouche ou multicouches.

Le secteur de l'injection est historiquement caractérisé par la fabrication d'embouts, bagues, passe-gaines, protections etc ; en parallèle une équipe de développement mise en place récemment conçoit et met en production des composants de plus forte valeur ajoutée comme les amortisseurs de pulsations, clapets, supports sonde...

Afin de poursuivre le développement de son activité et lui permettre d'avoir une plateforme logistique à proximité de l'entreprise située rue de l'Europe à Marolles, Nobel Plastiques SAS bénéficiait d'une mise à disposition d'une partie du bâtiment J situé Rue de la Violette sur la Commune de MAROLLES en accord avec la société Transport Liebart locataires des lieux jusqu'au 31 décembre 2025. Ce bâtiment est situé sur un terrain de 7.125 m<sup>2</sup> et comprend 2.500 m<sup>2</sup> environ d'entrepôts.

Considérant que ledit bail arrive à échéance le 31 décembre 2025 et que la société Transport Liebart a demandé la résiliation de ce bail commercial par courrier recommandée en date du 24 juillet 2025 ;

Considérant la volonté de l'entreprise Nobel Plastique SAS de poursuivre son développement et pour ce faire de bénéficier de ce local commercial à des fins de plateforme logistique ;

Considérant l'intérêt pour la collectivité de maintenir l'affectation de ce local commercial à une entreprise du territoire et de poursuivre la collaboration avec ce nouveau preneur et la volonté de la part de la société Nobel Plastiques SAS de renouveler le bail dans les mêmes conditions que le bail initial, mêmes clauses et même durée de 9 ans, avec la faculté pour le preneur de donner congé à l'expiration de chaque période triennale ;

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 09 septembre 2025,

Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

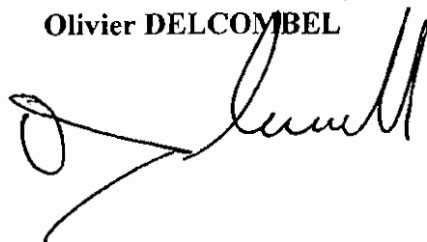
1°/ émettre un avis favorable à la reprise de ce bail commercial par la société Nobel Plastiques SAS dans les mêmes conditions que le bail initial, mêmes clauses et même durée de 9 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 avec maintien du loyer actuel révisable chaque année en fonction de l'indice du coût de la construction (dernier loyer en date d'août 2025 d'un montant de 5.478.12 € H.T.) ;

2°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et, d'une manière générale, tous les documents se rapportant à cette affaire ;

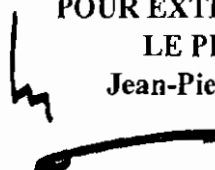
3°/ dire que la recette ainsi engendrée sera inscrite au budget correspondant.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,  
Olivier DELCOMBEL



POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le - 6 OCT. 2025  
et de la publication le - 6 OCT. 2025  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.